



y=659350
x=6472750

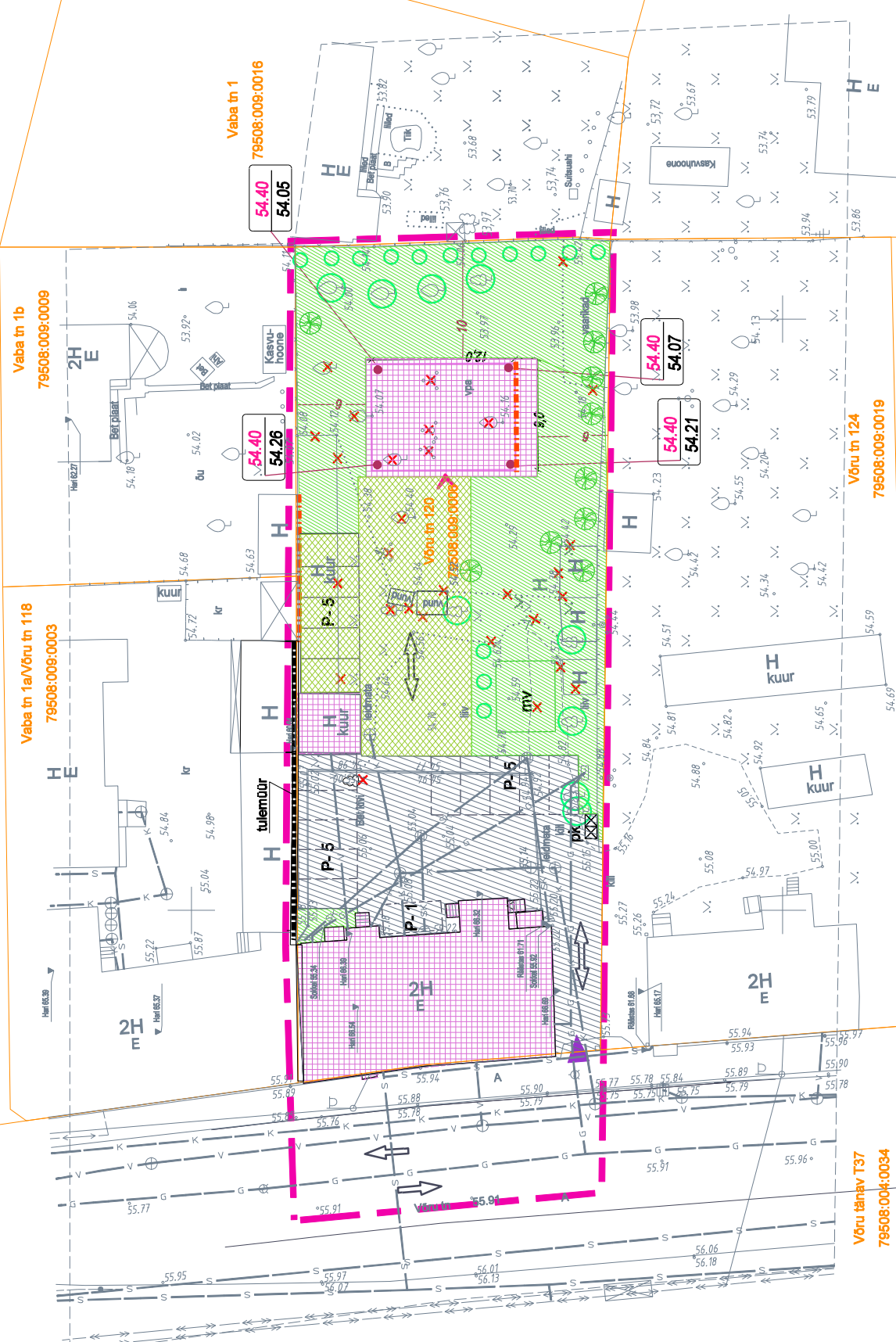
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoonemaht, tulemüür
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- planeeritud hoone, plan. tulemüür
- planeeritud hoone sissekäik
- planeeritud prügikonteineri asukoht
- planeeritud haljasala
- kõvakattega plats, parkla
- murukivikattega juurdepääsutee, parkla
- parkimiskohtade arv
- liiklusvahendite sõidusuunad
- olemasolev säilitatav puu
- planeeritud istutatav üksikpuu, hekk
- liikvideeritav objekt (puu vm)

54.40 planeeritud maapinna kõrgus
54.24 olemasolev maapinna kõrgus

Märkus:

Kõrghaljastusala tingmärk ei tähistata üksiku puu asukohta ja puude arvu



KRUNDI EHIATUSÕIGUS

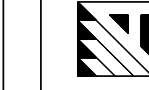
| | olemasolev elamu (+KH) | planeeritav elamu |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| krundi aadress | Võru tn 120 | Võru tn 120a |
| krundi kasutamise sihtotstarve/ suurus | E / EK 100 % / 1817 m ² | |
| hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ² | 300 | 110 |
| hoonete suurim lubatud arv krundil | kuni 3 | |
| hoonete suurim lubatud kõrgus (abs./ suht.) | olemasolev | 62.80 m / 8.40 m |
| hoonete suurim lubatud korruselisus | kuni 3 | kuni 2 |
| hoonestusala maapinna kõrgus | olemasolev | 54.15 m |
| +/- 0.00 sidumine | olemasolev | +/-0.00 = kuni 54.40) |

Märkused:

- Planeeritav ala hõlmab Võru tn 120 krundi.
- Planeeritava ala pindala on 2165 m².
- Geodeetilise alusplaani mõõdistas OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560) 25.07.2016, töö nr G-145-16. Koordinaadid L - EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

NR. MUUDATUS

KUIUPÄEV



OÜ Arhitektuurbüroo 4A * reg. nr. 10322578

Tellijä : Avatar Holding OÜ

Objekt : Võru tn 120 krundi detailplaneering

Arh. Vadim Tšentropov (EAL)

DP eskis

5023

Mõõtkava:

1:500

kuupäev:

08. 2016

Planeeringu põhijoonis